Direzione Provinciale di Varese
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/09/2026**
Ora: **11:42:22**
Numero Pratica: **T39084/2026**

Catasto fabbricati

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/09/2026**

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/09/2026

Dati identificativi: Comune di **TRADATE (L319) (VA)**
Sez. Urb. **TR** Foglio **16** Particella **8363** Subalterno **507**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.057,45**
Categoria **A/2**[a)], Classe **5**, Consistenza **10,5 vani**

Indirizzo: VIA IV NOVEMBRE n. 3 Piano 2-3

Dati di superficie: Totale: **274 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **266 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2026 Pratica n. VA0008584 in atti dal 20/01/2026 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8584.1/2026)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati

› Dati identificativi

Comune di **TRADATE (L319) (VA)** Sez. Urb. **TR** Foglio **16** Particella **8363** Subalterno **507**	VARIAZIONE del 14/05/2025 Pratica n. VA0095272 in atti dal 15/05/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95272.1/2025)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TRADATE (L319A) (VA)**
Foglio **9** Particella **8363**

› Indirizzo

VIA IV NOVEMBRE n. 3 Piano 2-3	VARIAZIONE del 14/05/2025 Pratica n. VA0095272 in atti dal 15/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2062761.14/05/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95272.1/2025)

› Dati di classamento

Rendita: **Euro 1.057,45**
Categoria **A/2**[a)], Classe **5**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/01/2026 Pratica n. VA0008584 in atti dal 20/01/2026 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8584.1/2026)

Annotazioni: Classamento e rendita rettificati

Notifica effettuata con protocollo n. VA0031894 del 17/02/2026

› Dati di superficie

Totale: **274 m²**
Totale escluse aree scoperte [b)]: **266 m²**

VARIAZIONE del 14/05/2025 Pratica n. VA0095272 in atti dal 15/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2062761.14/05/2025 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 95272.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 14/05/2025, prot. n. VA0095272



Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013